

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo
IKO

Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-
KLOUI ET Sonagnon Prosper HIYANOU

Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 27 AVRIL 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ
NORD)

FORMATION: DPF 9, Audience de Mise en état 1

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3180	DEGBO Koami Roland Herbert	Mairie D'Abomey-calavi Comité De Lotissement Chef Quartier Cocotomey-Fifadji, PLANURBA LOZEHOONDE Coco Romain AKPAGBE Jacques DOSSOU Alile Julien		Confirmation	Délibéré : 06 juillet 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3585	TOSSOU Odette Laure	GBETIE Honoré VODOUNNON Denis		Confirmation	Délibéré : 06 juillet 2026
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4630	ZOMAGBO Mahouvi Marcellin	CODJIA Cyriaque		Autres	Délibéré : 06 juillet 2026
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1201	AKHANNY I. D. Théodora Martine	AYENI Omoladé AYENI Ichola HOUECHOEDO Bienvenu		Confirmation	Délibéré : 06 juillet 2026
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1307	BAH Nathanaël GBEBOTIN Martin HOUNYOVI Monique SEHOUNHOVEDO SEHOUN HOUEDO Florent	La Collectivité CAKPO YEHOUN Assolohou		Confirmation	Renvoi Ferme : 18 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif et pour les parties absentes.
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1877	AZANMASSO Pierre	CHOU PAS Ghislain		Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif.
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2012	BOSSOU CAROLE ET BENEDICTE FADIKPE Donatienne	SACA BOKO Charles ATROKPO Arnel		Confirmation	Renvoi Ferme : 11 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 11-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Les observations de Me HOUNTO à défaut passer outre.
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2208	PASSASSI Denakpo ALIHONOU Donatien	COLLECTIVITÉ NAKOU		Confirmation	Radié : Radié Motif : absence du demandeur.
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2346	SOSSOU Janvier SOSSOU Emmanuel	GUIDIGLA Barthélémy WANKPEHOUN Francis VIHOU Arnaud		Confirmation	Renvoi Ferme : 18 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif et pour les parties absentes à défaut pour être radié
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3508	KPAHOUN COCOU GNANCADJA DANIEL	CHECONY Joseph BOUTA MEKPO Janvier		Confirmation	Radié : Radié Motif : absence du demandeur.
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3629	LA FAMILLE DETE	LA FAMILLE HODONOU LA FAMILLE SEKO		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Aviser sur la mesure et pour même motif.
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3652	SAÏZONOU Jacques	HERITIERS DE FEU DEWANOU HONFO: ADANTOMONDJI LANTONKPODE Sylvestre		Confirmation	Renvoi Ferme : 18 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif et pour les défendeurs absents, représentation régulière des défendeurs.
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1282	AKPITY M. A. Madéatou	La Commune De Porto-novo AMADOU Saïdou Cabinet De Geodesie Et De Topographie De Daniel		Autres	Renvoi : 08 juin 2026 pour Renvoi - Date du 08-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la preuve de l'accomplissement des formalités par la demanderesse, pour des observations et précisions à produire par Daniel MENSAH et pour continuation.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAAF/CPI/RG/2024/1510	HINNOUWO GBOZO Boniface	DEGBOE Jean Flavien HOUNMAVO Rigobert HOUNMAVO Bienvenu Délé		Confirmation	Renvoi Exceptionnel : 11 mai 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 11-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : À la demande de Me FADE substitué par ME LOKO pour formaliser sa demande d'indisponibilité, pour même motif et pour les défendeurs absents.
11.	COT_CSAAF/CPI/RG/2024/1525	DOSSOU-YOVO Attiogbé Jean	AHOUANJINOUC Lucien		Confirmation	Renvoi Ferme : 11 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 11-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif, pour la représentation régulière des défendeurs absents et pour leur pièces.
12.	COT_CSAAF/CPI/RG/2024/1695	HÉRITIERS DE FEU DASSIGA AYIHADÉ DASSIGA S. Romain	HOUNGBO Marcellin		Confirmation	Renvoi : 15 juin 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 15-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le dépôt du rapport d'expertise et pour le défendeur absent.
13.	COT_CSAAF/CPI/RG/2024/1699	HÉRITIERS DE FEU AHOUE AVOCEGAMOU AHOUE N. Emile	AKODEVO Philippe		Confirmation	Renvoi : 08 juin 2026 pour Renvoi - Date du 08-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : À la demande de la SCPA AC pour production de l'ODL et des pièces de clients et pour les débats.
14.	COT_CSAAF/CPI/RG/2024/1839	HÉRITIERS FEU DJOSSOU D. DÉNAGAN DJOSSOU Yves	BEHAHENOU Antonin Zinsou DOSSOU BEHAHENOU Hubert		Confirmation	Renvoi Ferme : 11 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 11-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : À la demande de Me DIKPO substitué par ME AFANI pour ses observations et pour les défendeurs absents.
15.	COT_CSAAF/CPI/RG/2024/1869	GBEDJI Christian	WADA Kintonnou Léonard	DEGBELO Isidore	Revendication	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Vérification de l'authenticité et l'état descriptif produit au dossier et pour les répliques éventuelles des demandeurs et pour continuation.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2313	PARAÏSO Sidicatou	PEDRO Rock		Confirmation	Renvoi : 15 juin 2026 pour Renvoi - Date du 15-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : À la demande du représentant des demandeurs, pour les débats et pour convoquer le défendeur par voie d'huissier à la demande des demandeurs.
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2347	REPRESENTANT HERITIERS FEU ZANCLAN	TOUDONOU Hounsa Sylvain		Confirmation	Renvoi : 08 juin 2026 pour Renvoi - Date du 08-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif.
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2360	BOUTOKPO Boniface	SOHO Robert SOHO Adjihouansi BODJRENOU Euloge		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Les demandeurs absents, représentation régulière des héritiers SODE et pour les débats.
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0258	ALAPINI O. Fachéla Marina <i>DJIKUI Cyrille Y.</i>	DIDOLANVI Antoine Hotègni ASSOU Louis DJISSA Raoul KPODANHO Jean Pierre HONFO Gabriel		Revendication	Radié : Radié Motif : diligence non accompli.
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0353	E FEU AGBESSI BLANDINE THIERRY	BATCHEOUMBA Ghislain DANSOU Bertnard BATCHEOUMBA Serge AKPLOGAN Aristopha		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production des pièces de DANSOU Bernard, pour la représentation régulière et des pièces des héritiers BATCHEOUMBA, pour mêmes motifs et pour continuation.
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0432	DJAGBONI Rosaline	NOUAKOUNOU Philippe HOUEDANOU Aholo		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour dénoncer la procédure aux héritiers HOUEDANOU, pour faire intervention forcée aux héritiers AZAGNANDJI et leur acquéreur et pour être mis en délibéré.
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0538	REPRESENTANT COLLECTIVITE AGOGAKPODO	ATCHODOTIN Grégoire		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif et pour les demandeurs absents.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1031	GAUTHE Cédric Ulrich	SEDJRO Denis		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Production des pièces originales aux fins d'expertise graphologique et pour être mis en délibéré sur les deux Expertises .
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1192	HOUNKPE Adoundjo Paul HOUNKPE Charlotte	POSSY BERRY QUENUM Irénée METOGBE Macaire Mairie De Tori Bossito TCHIKPOTO David		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer le vendeur de QUENUM Irénée à sa diligence, pour reconvoquer SAO Koffi Macaire à la diligence du demandeur, pour les autres défendeurs absents et pour continuation.
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0027	KPAMEGAN Guy	AZARIA Naomie		Expulsion	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour extraire Benoît KPAMEGAN, pour convoquer Pamphile KPAMEGAN et KPAMEGAN Davy Renault et pour continuation.

Stat :	Dossiers au rôle : 29	Affaires en délibéré : 4	Affaires anciennes : 25	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 27 avril 2026
Maître AKPLONOU Niyélin Nathalie
Greffier